

Протокол № 5
Заседания Совета Многоквартирного дома
№16 по улице Сабанеева г. Владивостока

Уполномоченного общим собранием на принятие решений по текущему ремонту общего имущества Протоколом внеочередного собрания собственников №12 от 23 декабря 2017г. в соответствии с пп. 7 п.5 ст. 161.1 ЖК РФ

« 24 » 03 2021г.

г. Владивосток

Общее число членов Совета многоквартирного дома – 3 человека.

Присутствуют:

1. Устюжанина Т.А. (кв. 236).
2. Егорова Р.Ф. (кв. 368).
3. Кармаева (кв. 83).

*В.А. Устюжанин
17.08
«ОО. район»*



Время начала заседания 18ч. 00мин.
Время окончания заседания 19ч. 00мин.

Все члены Совета многоквартирного дома о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно. Кворум имеется. Принято решение начать заседание. Заседание ведет Председатель Устюжанина Т.А. (кв. 236).

Повестка заседания:

1. Принять решение по вопросу текущего ремонта общего имущества в соответствии с пп.2 п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества:
 - ремонт мест общего пользования в подъезде №6, представляющих собой проход от лестничной клетки первого этажа до входной двери в подъезд со стороны заднего двора;
 - оплату в размере 188 750 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 40 коп. произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования.
2. Местом хранения Протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16, кв. 236.

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Принять решение на проведение ремонта мест общего пользования в подъезде №6, представляющих собой проход от лестничной клетки первого этажа до входной двери в подъезд со стороны заднего двора.

Оплату в размере 188 750 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 40 коп. произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования.

Заклучить договор на проведение ремонтных работ с Индивидуальным предпринимателем Смирновой Натальей Александровной (ИНН 250105863869, ОГРНИП: 320253600010771 от 14.02.2020) на следующих существенных условиях:

Предмет договора: проведение ремонтных работ в объеме согласно сметной документации;

Срок выполнения работ: 10 (Десять) рабочих дней с даты заключения договора и поступления авансовых платежей на приобретение материалов и выполнение работ;

Порядок приемки выполненных работ: в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления Заказчику актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

Порядок расчетов:

- аванс на приобретение материалов в размере 100% от сметной стоимости, что составляет 53 052 (Пятьдесят три тысячи пятьдесят два) руб. 00 коп. в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора;
- аванс на выполнение работ в размере 50% от сметной стоимости, что составляет 67 849 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок девять) руб. 20 коп. в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора;
- окончательный расчет в размере 67 849 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок девять) руб. 20 коп. производится в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания актов выполненных работ;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по второму вопросу: Местом хранения Протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16, кв. 236.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

 /Устюжанина Т.А./
 /Егорова Р.Ф./
 /Кармаева Н.А./